Tjänsteutlåtande
2022-03-25
Dnr KS 2022/49-09

KOMMUNLEDNINGSKONTOR KLK
Utredare
Gustaf Kangeryd

KOMMUNSTYRELSEN
2022-05-02

Svar på remiss: Fördjupad översiktsplan Västra Vallentuna tätort, samrådshandling

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att överlämna yttrande daterat den 24 mars 2022 till Vallentuna kommun som sitt svar på remiss *Fördjupad översiktsplan Västra Vallentuna tätort*.

Sammanfattning

Vallentuna kommun har tagit fram en fördjupad översiktsplan för Västra Vallentuna tätort. Planområdet ligger i anslutning till Vallentunasjöns norra delar.

Täby kommun anser att Vallentunas fördjupade översiktsplan redovisar bra avvägningar och stödjer planens utvecklingsinriktning som möjliggör för fler bostäder och arbetsplatser i Vallentuna. Kommunen lämnar synpunkter på gemensamma intressen avseende främst trafik- och vattenfrågor.

Täby kommun har fått förlängd remisstid till den 4 maj 2022.

Ärendet

Vallentuna kommun har tagit fram en fördjupad översiktsplan för Västra Vallentuna tätort. Planområdet ligger i anslutning till Vallentunasjöns norra delar. Området gränsar inte till Täby kommun men kommunerna delar Vallentunasjön som gemensamt mottagande vattendrag.

Fördjupningen av översiktsplanen redovisar en utvidgning av tätorten med en övergripande utvecklingsstrategi, samt avsikt och vägledning för markanvändningen i Västra Vallentuna tätort. Planen ger utrymme för ett

tillskott av ungefär 1 700 nya bostäder och pekar ut stråk för olika typer av trafikslag, bland annat regionala kommunikationsstråk för cykel samt för expressbuss mellan Vallentuna och Upplands Väsby. Vallentuna kommun bedömer att utvidgningen av tätorten inte försvårar en framtida hantering av lågfartsflyget i enlighet med riksintressepreciseringen för Stockholm Arlanda Airport.

Täby kommun anser att Vallentunas fördjupade översiktsplan redovisar bra avvägningar och stödjer planens utvecklingsinriktning som möjliggör för fler bostäder och arbetsplatser i Vallentuna. Kommunen lämnar synpunkter på gemensamma intressen avseende främst trafik-och vattenfrågor. Täby vill poängtera att den nytillkommande bebyggelsen inte får bidra till ökad belastning i vägnätet söderut på Vikingavägen i Täby med genomfartstrafik. Täby kommun föreslår också att den fördjupade översiktsplanen på en övergripande nivå pekar ut lämpliga lågpunkter som platser för att hantera och rena dagvatten med Vallentunasjön som mottagande vattendrag.

Täby kommun har fått förlängd remisstid till den 4 maj 2022.

Ekonomiska överväganden

Remissvaret föranleder inga ekonomiska konsekvenser för kommunen.

Katarina Kämpe
Kommundirektör

Jenny Gibson
Samhällsutvecklingschef

Bilagor

1. Yttrande över Fördjupad översiktsplan Västra Vallentuna tätort, daterad den 24 mars 2022

2. Fördjupad översiktsplan Västra Vallentuna tätort, samrådshandling januari 2022

Expedieras

Vallentuna kommun, sbf@vallentuna.se

Översiktsplanerare Marie Broberg för vidare expediering internt.